LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont baissé au troisième trimestre

La construction résidentielle a ralenti au troisième trimestre de cette année comparativement à celui de l'an dernier, surtout en raison du recul enregistré dans le segment des logements collectifs. Ainsi, les jumelés, les maisons en rangée et les appartements commencés depuis le début de l'année représentent environ 70 % du marché. Après la croissance sans précédent des mises en chantier d'appartements en copropriété observée au deuxième trimestre, il n'est pas surprenant de constater que l'activité de construction se stabilise. Cela étant dit, les mises en chantier d'appartements ont encore connu une légère hausse en septembre, après

Table des matières

1 **Marché du neuf**

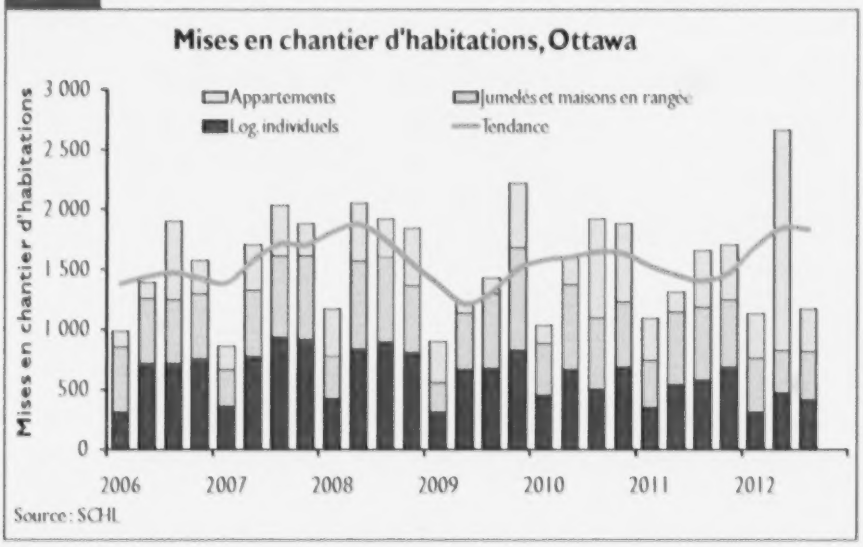
2 **Marché de la revente**

4 **Les prix sont en baisse sur le marché de la revente, mais pas partout**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

avoir été très faibles en juillet et en août.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont continué à fléchir pour un troisième trimestre d'affilée, diminuant de plus de 27 % comparativement à la même période un an auparavant. Il s'agit du plus fort repli trimestriel enregistré depuis le premier trimestre de 2009. Au troisième trimestre, l'activité dans le segment des maisons individuelles continue d'être à son plus bas niveau en six ans pour cette période de l'année.

La part de marché des mises en chantier de maisons individuelles est à son plus faible en dix ans

Jusqu'à présent en 2012, la part des mises en chantier de maisons individuelles a continué de régresser pour représenter un peu moins d'un quart des mises en chantier totales, tandis que les mises en chantier de logements collectifs ont continué de gagner une part de marché. À moins que la construction de maisons individuelles reprenne beaucoup de vigueur d'ici la fin de l'année, le segment des maisons individuelles pourrait détenir une des plus faibles parts de marché en 10 ans. Une croissance des mises en chantier a été observée uniquement à Gloucester et à Osgoode. Les baisses les plus fortes ont été enregistrées à Kanata.

Les changements démographiques à Ottawa, de même que la progression continue du prix des maisons individuelles, font en sorte que ces logements sont moins abordables pour certains groupes d'âge. De plus, les ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui cherchent un logement plus petit (y compris les baby boomers prenant leur retraite) et les accédants à la propriété ont manifesté leur préférence pour des habitations de forte densité.

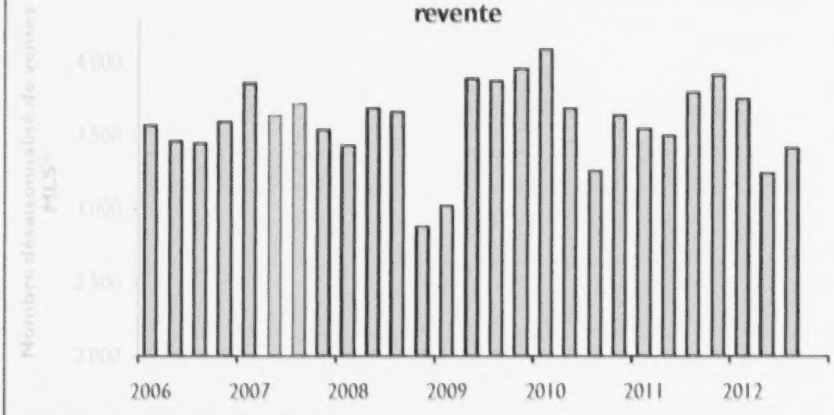
Le centre d'Ottawa occupe la première place au chapitre de la construction d'appartements

De janvier à septembre, les mises en chantier d'appartements dans la ville d'Ottawa ont enregistré la plus grande augmentation d'une année à l'autre, tandis qu'elles ont accusé des baisses d'au moins 10 % dans la plupart des autres secteurs. Le nombre d'appartements en construction dans la ville d'Ottawa a triplé depuis le début de l'année comparativement aux neuf premiers mois de 2011. Bien que traditionnellement les appartements se trouvent pour la plupart dans le centre d'Ottawa, on voit leur part de marché s'accroître dans d'autres secteurs de la ville. Nepean et Kanata sont deux secteurs où la production d'appartements s'accroît.

Les mises en chantier d'appartements à l'extérieur de la Ceinture de verdure ont augmenté d'un peu plus de 20 % en septembre, ce qui semble suggérer que les résidences de ce genre seront graduellement déplacées vers des lieux éloignés des sites conventionnels à l'intérieur de la Ceinture verte. En outre, même si les hausses relevées du côté des maisons en rangée ont diminué tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de la Ceinture verte, le repli a été plus important dans le premier endroit que dans le second. Grâce à la diversification attendue de l'emplacement des logements, qui entraînerait leur déplacement vers des lieux éloignés des zones centrales, des options plus abordables se présenteraient à ceux qui veulent faire l'acquisition d'une maison en rangée ou d'un appartement en copropriété.

Figure 2

La demande continue de modérer sur le marché de la revente



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Marché de la revente

Les ventes de logements existants reculent par suite du fléchissement des ventes de copropriétés

L'activité sur le marché de la revente a ralenti au troisième trimestre de cette année comparativement à celui de 2011, et ce, pour le deuxième

trimestre d'affilée. Cette modération est attribuable à une diminution de plus de 12 % dans les ventes de copropriétés et à une baisse de 8,3 % dans le segment des habitations en propriété absolue du marché. À la fin du premier trimestre de cette année, tout donnait à penser que la demande s'était améliorée en regard de 2011, car le nombre de propriétés changeant de main était à la hausse. Cependant, les résultats à la fin de la haute saison du printemps étaient inférieurs à ceux de l'an dernier, ce qui a confirmé la réduction attendue de la demande.

Parallèlement, l'offre de logements a continué de s'accroître au troisième trimestre. Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de presque 5 %, à la suite d'une progression de 10 % dans les nouvelles inscriptions de copropriétés et d'une hausse un peu plus modeste des inscriptions dans le segment des habitations en propriété absolue.

Le marché de la revente demeure équilibré

Puisque le rapport ventes nouvelles inscriptions était de 48 % et que par conséquent l'offre et la demande étaient équilibrées, les prix ont continué d'afficher de légers gains en glissement annuel au troisième trimestre. Cette croissance a été alimentée par la hausse des prix dans le segment populaire des copropriétés, car le rapport ventes nouvelles inscriptions de copropriétés est demeuré un peu au dessus de la moyenne. Dans l'ensemble, les prix sont montés de 1,8 % en glissement annuel au troisième trimestre, ce qui constitue une baisse modeste comparativement à l'augmentation de 2 % enregistrée au deuxième trimestre d'une année sur l'autre.

Le ralentissement de l'activité au troisième trimestre indique que, comme prévu, les changements aux règles régissant les prêts hypothécaires apportés en juillet ont probablement incité certains accédants à la propriété à reporter leur décision d'acheter un logement. Les conditions d'emploi chez les 25 à 44 ans sont demeurées stables jusqu'à présent en 2012, ce qui augure bien pour la demande de copropriétés à l'avenir. De la même façon, les conditions d'emplois des travailleurs de 45 ans et plus se sont améliorées depuis le début de l'année en regard de l'an dernier, ce qui a possiblement aidé à tempérer certaines diminutions observées dans les ventes d'habitations en propriété absolue.

La rémunération hebdomadaire moyenne était plus élevée au troisième trimestre de cette année qu'à celui de l'an dernier, ce qui est de bon augure pour la consommation. Le fléchissement de la demande, comme le laisse entendre le ralentissement des transactions sur le marché de la revente, pourrait être en grande partie attribuable à l'incertitude concernant les perspectives d'emploi.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	septembre			Cumul de janvier à septembre			septembre			Cumul de janvier à septembre		
TYPE DE LOGEMENT	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**556**	**652**	**-14,7**	**6 519**	**6 511**	**0,1**	**395 588**	**378 702**	**4,5**	**393 865**	**387 078**	**1,8**
Plain pied	*179*	*213*	*-16,0*	*1 976*	*1 983*	*-0,4*	*362 271*	*337 861*	*7,2*	*348 650*	*341 876*	*2,0*
Deux étages	*258*	*301*	*-14,3*	*3 296*	*3 281*	*0,5*	*447 032*	*426 825*	*4,7*	*440 816*	*433 408*	*1,7*
Autres log. individuels	*119*	*138*	*-13,8*	*1 247*	*1 247*	*0,0*	*334 168*	*336 777*	*-0,8*	*341 415*	*337 058*	*1,3*
LOG. EN RANGÉE	**163**	**192**	**-15,1**	**1 963**	**1 822**	**7,7**	**304 450**	**306 777**	**-0,8**	**316 892**	**309 533**	**2,4**
JUMELÉS	**64**	**78**	**-17,9**	**780**	**696**	**12,1**	**366 145**	**338 630**	**8,1**	**365 340**	**354 739**	**3,0**
COPROPRIÉTÉS	**210**	**280**	**-25,0**	**2 450**	**2 585**	**-5,2**	**264 686**	**254 864**	**3,9**	**269 805**	**260 080**	**3,7**
Appartements	*95*	*139*	*-31,7*	*1 238*	*1 334*	*-7,2*	*301 926*	*274 191*	*10,1*	*304 370*	*289 154*	*5,3*
Log. en rangée	*95*	*105*	*-9,5*	*911*	*945*	*-3,6*	*237 696*	*232 222*	*2,4*	*234 630*	*227 579*	*3,1*
Autres copropriétés	*20*	*36*	*-44,4*	*301*	*306*	*-1,6*	*215 998*	*246 781*	*-12,3*	*234 097*	*233 701*	*0,2*
AUTRES	**18**	**18**	**-**	**127**	**108**	**-**	**516 024**	**426 827**	**-**	**444 997**	**438 803**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 011**	**1 220**	**-17,1**	**11 839**	**11 722**	**1,0**	**353 984**	**337 109**	**5,0**	**354 099**	**345 575**	**2,5**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements unifoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

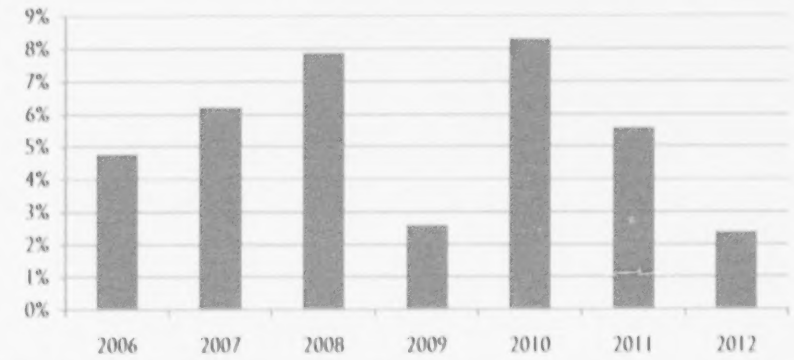
Les prix sont en baisse sur le marché de la revente, mais pas partout

Les ventes à Barrhaven n'ont pas suivi la tendance; elles ont plutôt augmenté de presque 2,7 % par rapport à la même période l'an dernier. Les prix ont également crû dans ce secteur, ce qui pourrait s'expliquer par le fait que les acheteurs observaient les prix des logements dans les zones périphériques d'Ottawa. À Barrhaven, les prix ont progressé de 2 % en regard de la même période en 2011, ce qui est légèrement supérieur à la hausse des prix enregistrée dans l'ensemble d'Ottawa. Les prix ont également augmenté à Stittsville et encore plus à Kanata, et ce, à des taux plus élevés que ceux de la hausse du prix moyen à Ottawa, malgré le repli des ventes dans ces deux banlieues.

Les quartiers d'Ottawa affichent des résultats mixtes pour ce qui est du volume des ventes et de la fluctuation des prix, ampleur et direction comprises, dans toutes les catégories de logement. Le nombre total de ventes a diminué le plus dans le secteur Ouest d'Ottawa, chutant de 21 % d'une année à l'autre au troisième trimestre, suivi du centre-ville, du secteur Sud-Est et de Stittsville. Les ventes ont baissé de plus de 10 % dans tous ces secteurs. Les prix dans le secteur Sud-Est ont connu la plus forte croissance, suivi du secteur Sud-Ouest. Les prix au centre-ville ont reculé.

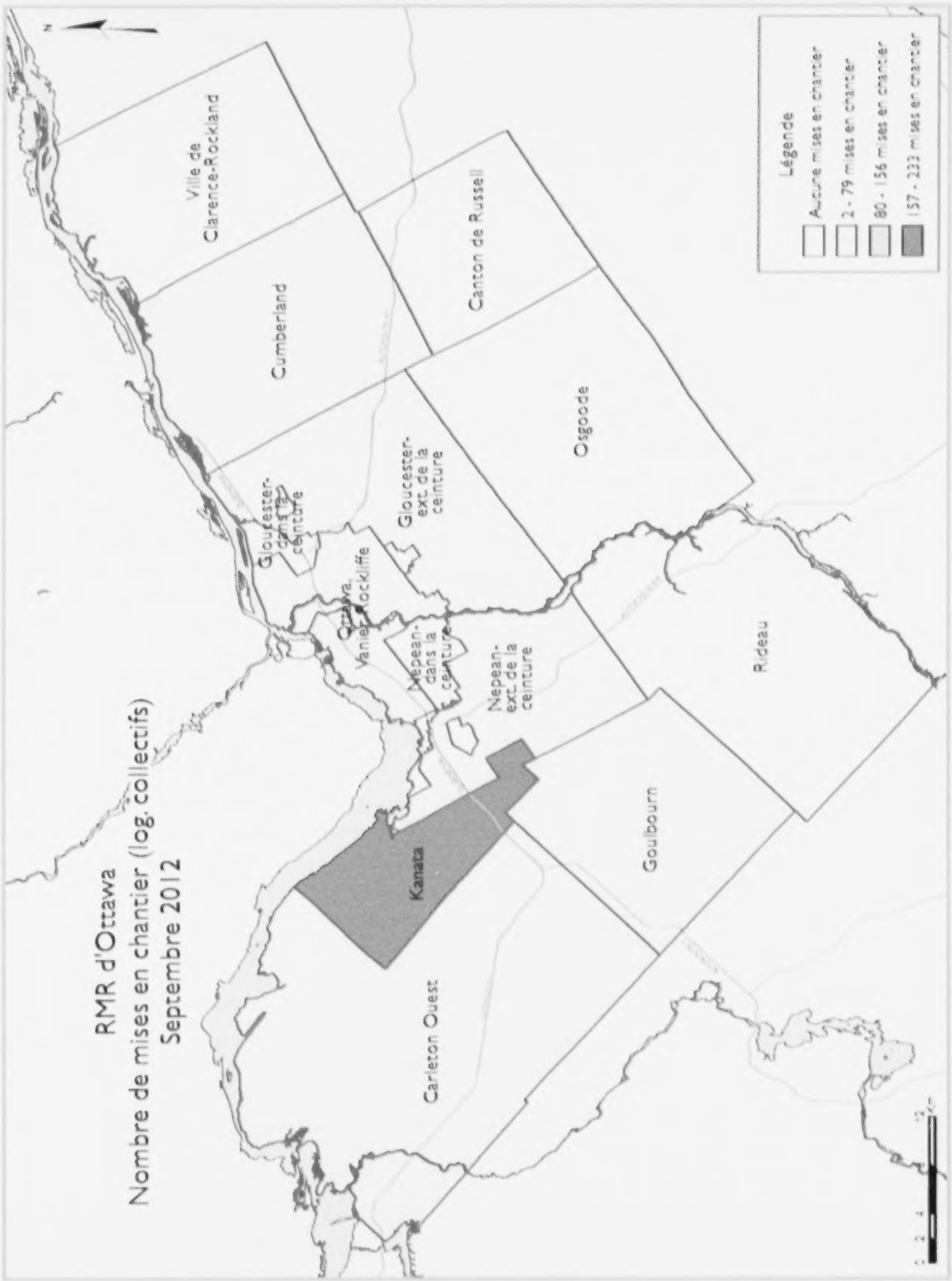
Figure 3

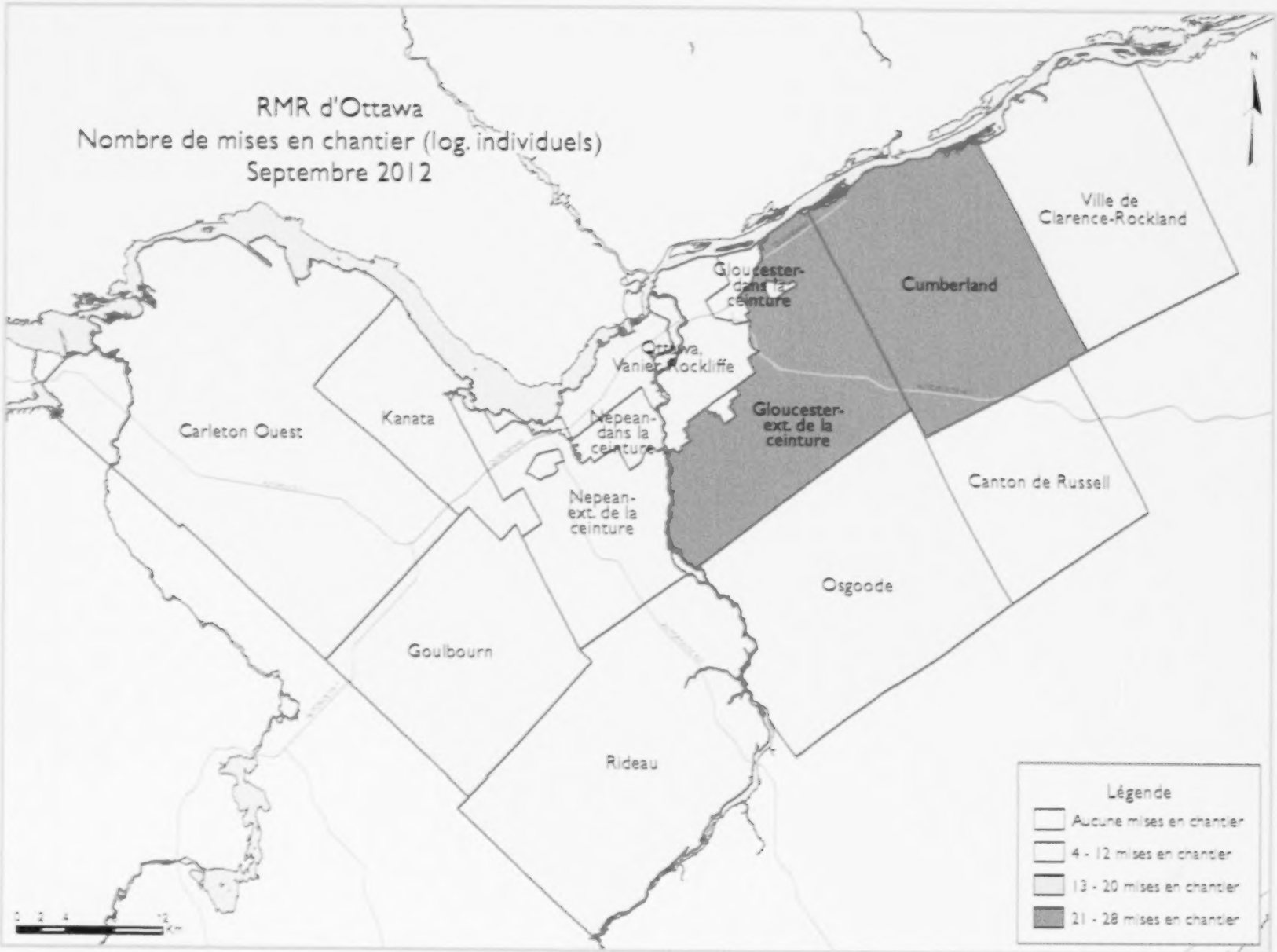
Évolution du prix moyen, RMR d'Ottawa (cumul)

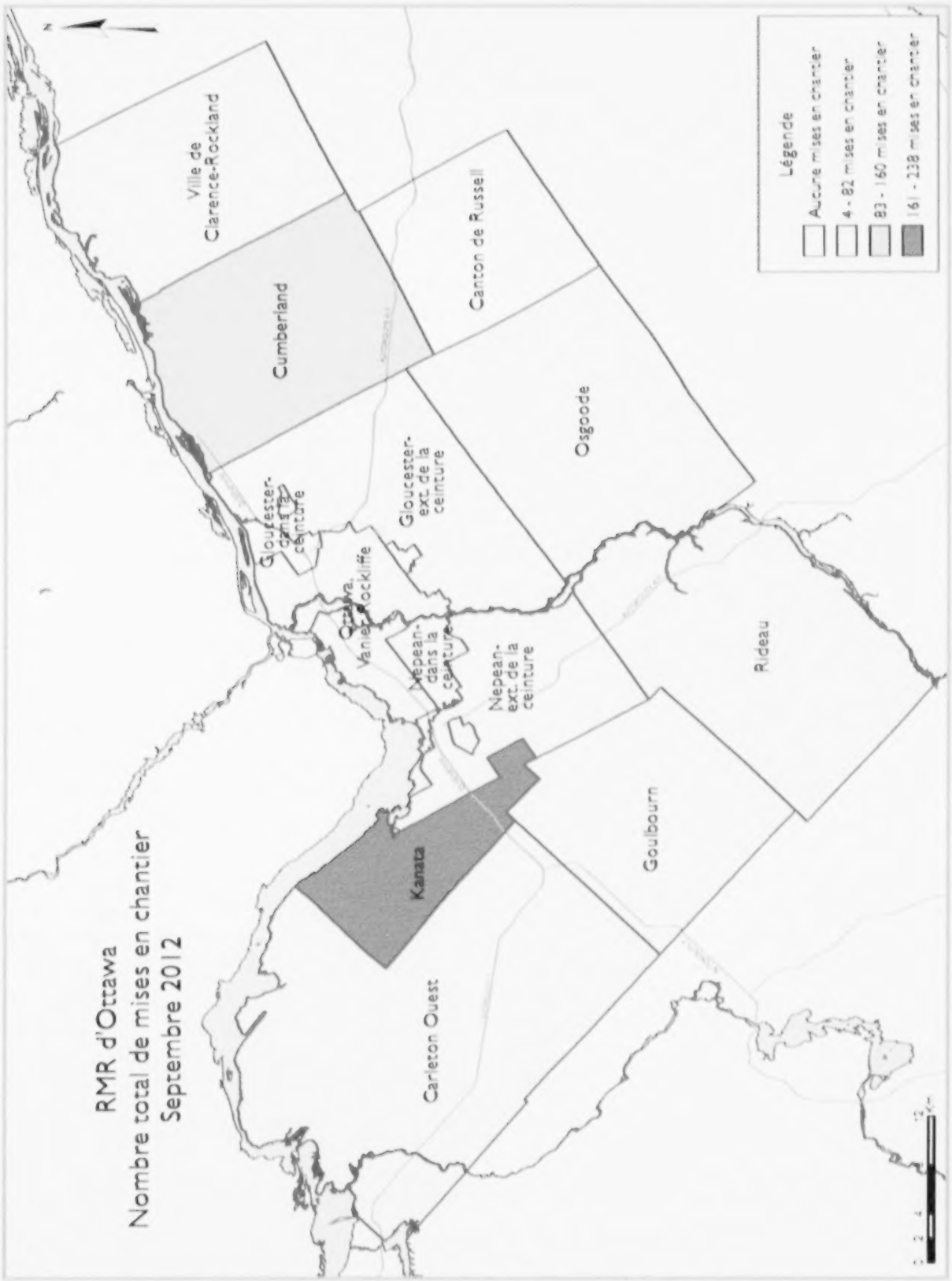


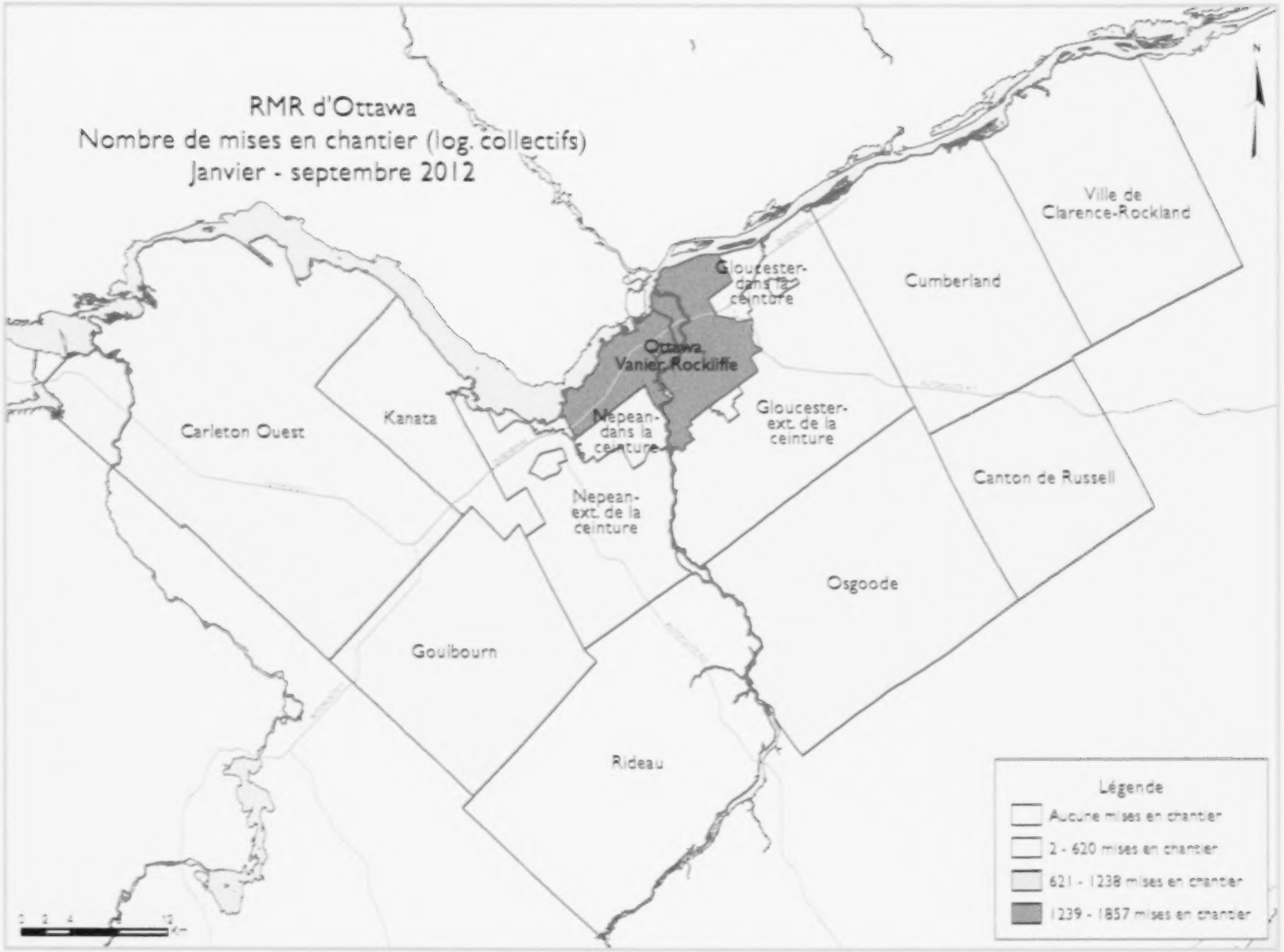
Sources : Statistique Canada, chambre immobilière d'Ottawa

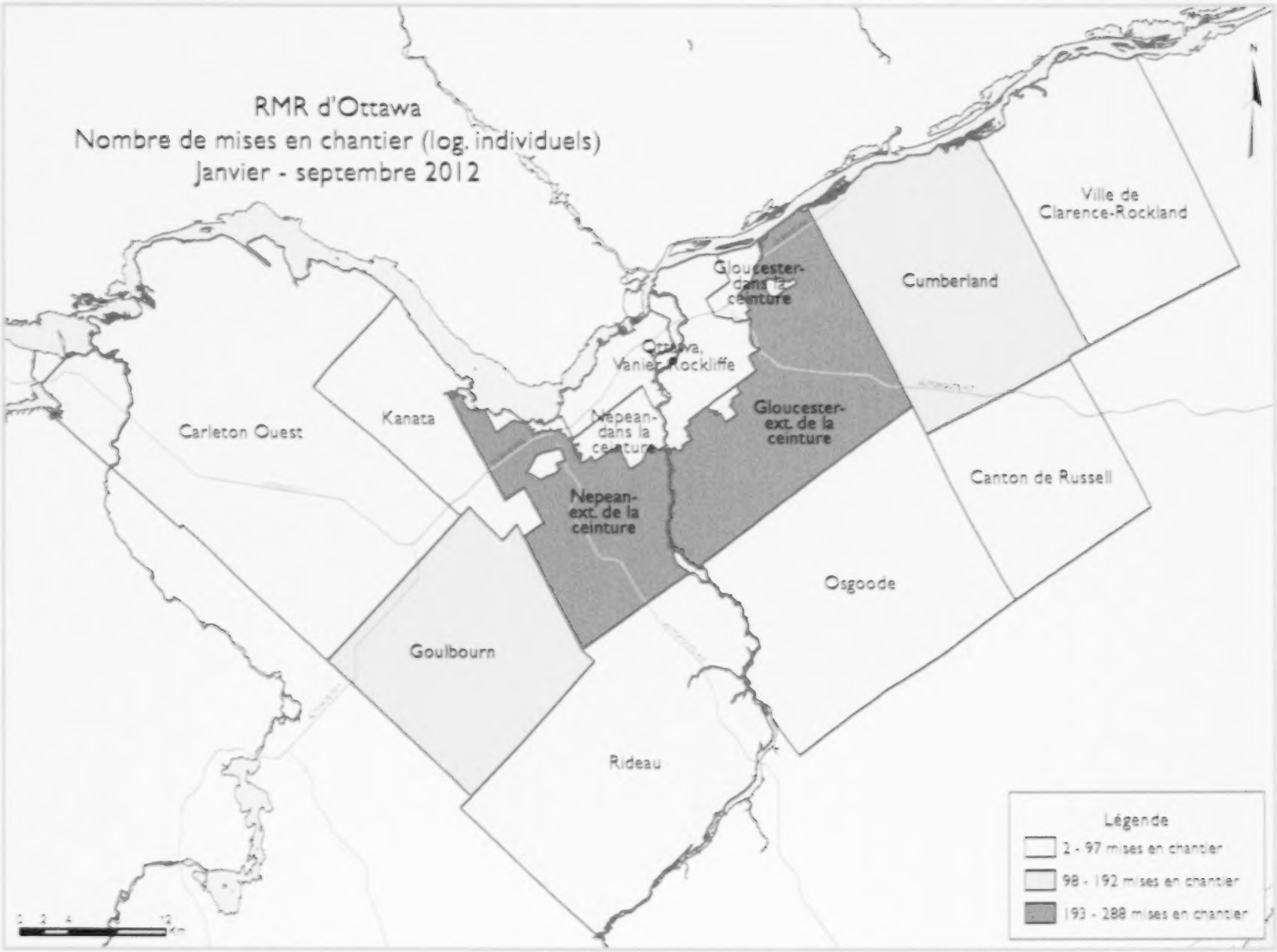
Calculs effectués par la SCHL

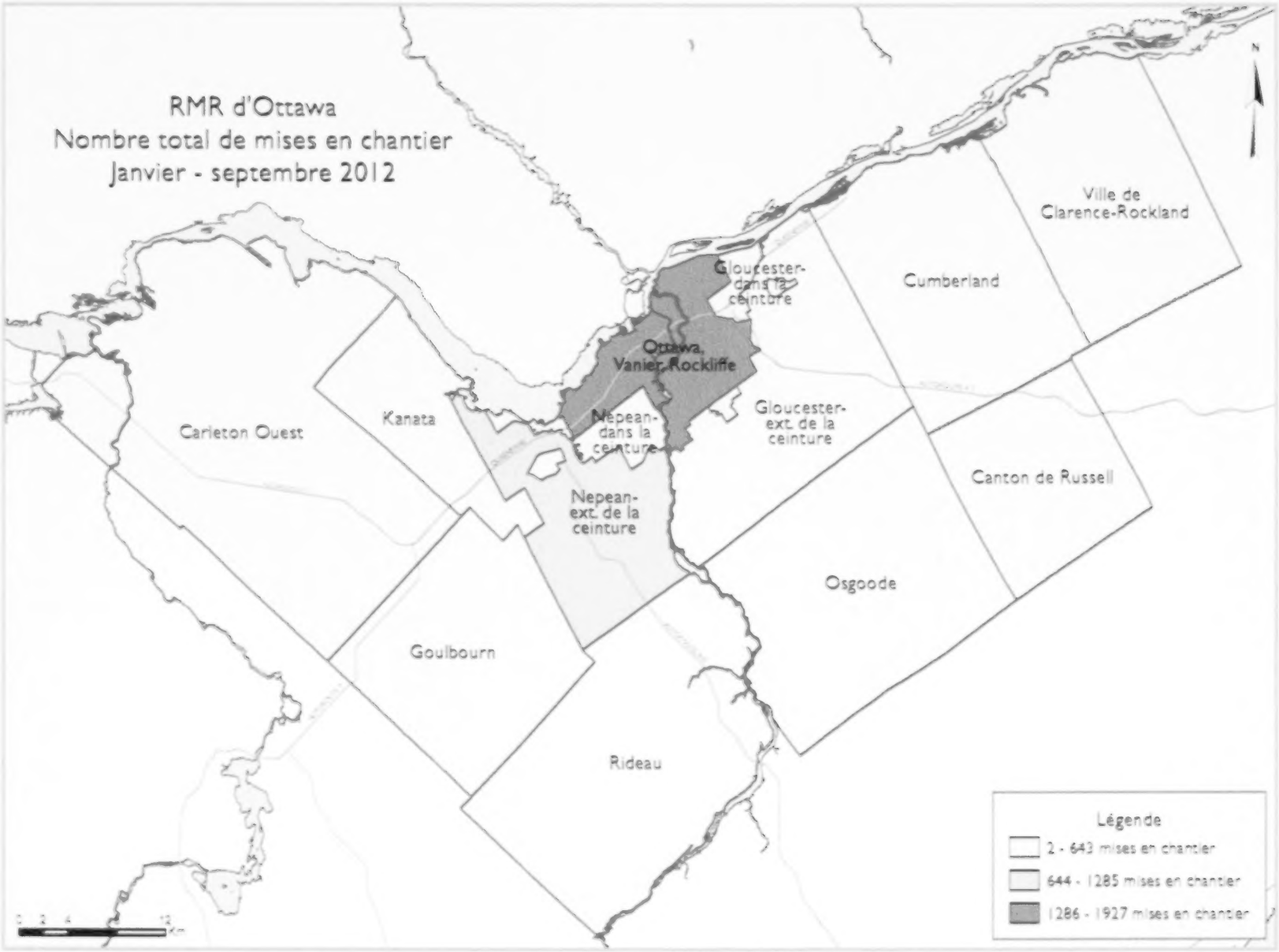

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 233 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 28 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 82 mises en chantier
83 - 160 mises en chantier
161 - 238 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa-Vanier/Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 620 mises en chantier
621 - 1238 mises en chantier
1239 - 1857 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 97 mises en chantier
98 - 192 mises en chantier
193 - 288 mises en chantier



Source : Logiciel d'analyse des marchés de la SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
...	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	118	16	124	0	0	54	0	200	512
Septembre 2011	204	34	186	0	0	200	0	3	627
Variation en %	-42,2	-52,9	-33,3	s.o.	s.o.	-73,0	s.o.	**	-18,3
Cumul 2012	1 191	172	1 028	0	7	2 145	20	408	4 971
Cumul 2011	1 449	270	1 368	0	0	901	1	82	4 076
Variation en %	-17,8	-36,3	-24,9	s.o.	s.o.	138,1	**	**	22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	1 085	160	1 156	0	0	3 055	23	412	5 891
Septembre 2011	1 007	196	1 330	0	0	1 720	8	313	4 574
Variation en %	7,7	-18,4	-13,1	s.o.	s.o.	77,6	187,5	31,6	28,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	123	22	165	0	0	80	2	10	402
Septembre 2011	204	30	105	0	0	75	0	53	467
Variation en %	-39,7	-26,7	57,1	s.o.	s.o.	6,7	s.o.	-81,1	-13,9
Cumul 2012	1 306	188	1 133	0	0	960	11	402	4 000
Cumul 2011	1 613	264	1 426	0	19	1 136	6	130	4 594
Variation en %	-19,0	-28,8	-20,5	s.o.	-100,0	-15,5	83,3	**	-12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	59	42	111	0	2	123	3	76	416
Septembre 2011	32	24	69	0	2	192	4	83	406
Variation en %	84,4	75,0	60,9	s.o.	0,0	-35,9	-25,0	-8,4	2,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	117	15	145	0	0	65	2	2	346
Septembre 2011	215	31	133	0	0	26	0	28	433
Variation en %	-45,6	-51,6	9,0	s.o.	s.o.	150,0	s.o.	-92,9	-20,1
Cumul 2012	1 283	178	1 115	0	2	961	10	236	3 785
Cumul 2011	1 612	264	1 446	0	26	1 073	3	87	4 511
Variation en %	-20,4	-32,6	-22,9	s.o.	-92,3	-10,4	**	171,3	-16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Septembre 2012	110	16	124	0	0	54	0	200	504
Septembre 2011	181	34	182	0	0	188	0	3	588
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2012	12	4	7	0	0	0	0	0	23
Septembre 2011	13	14	4	0	0	0	0	3	34
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2012	12	4	6	0	0	14	0	0	36
Septembre 2011	69	6	55	0	0	95	0	0	225
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	28	50
Septembre 2011	24	8	53	0	0	0	0	0	85
Kanata									
Septembre 2012	5	6	51	0	0	24	0	152	238
Septembre 2011	20	6	26	0	0	0	0	0	52
Cumberland									
Septembre 2012	28	0	60	0	0	16	0	0	104
Septembre 2011	18	0	37	0	0	69	0	0	124
Goulbourn									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	20	27
Septembre 2011	14	0	4	0	0	24	0	0	42
West Carleton									
Septembre 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Septembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	23	0	4	0	0	12	0	0	39
Russell Township									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2012	118	16	124	0	0	54	0	200	512
Septembre 2011	204	34	186	0	0	200	0	3	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Septembre 2012	985	156	1 148	0	0	2 967	23	408	5 687
Septembre 2011	885	182	1 314	0	0	1 708	5	309	4 403
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2012	74	54	39	0	0	2 075	19	82	2 343
Septembre 2011	68	64	55	0	0	1 002	0	94	1 283
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	17	0	7	0	0	16	0	124	164
Septembre 2011	9	0	80	0	0	24	0	69	182
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2012	264	34	389	0	0	538	0	0	1 225
Septembre 2011	239	48	360	0	0	445	0	0	1 092
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Septembre 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2012	201	28	211	0	0	66	0	28	534
Septembre 2011	41	28	135	0	0	66	0	0	270
Kanata									
Septembre 2012	56	24	287	0	0	52	0	152	571
Septembre 2011	98	24	328	0	0	26	0	146	622
Cumberland									
Septembre 2012	113	10	138	0	0	133	0	0	394
Septembre 2011	163	16	180	0	0	93	0	0	452
Goulbourn									
Septembre 2012	105	2	13	0	0	43	0	20	183
Septembre 2011	117	0	81	0	0	52	0	0	250
West Carleton									
Septembre 2012	65	4	4	0	0	0	2	2	77
Septembre 2011	73	2	20	0	0	0	0	0	95
Rideau									
Septembre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Septembre 2012	71	0	41	0	0	0	2	0	114
Septembre 2011	48	0	58	0	0	0	0	0	106
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2012	90	0	8	0	0	42	0	0	140
Septembre 2011	105	6	16	0	0	12	3	0	142
Russell Township									
Septembre 2012	10	4	0	0	0	46	0	4	64
Septembre 2011	17	8	0	0	0	0	0	4	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2012	1 085	160	1 156	0	0	3 055	23	412	5 891
Septembre 2011	1 007	196	1 330	0	0	1 720	8	313	4 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2012	99	22	165	0	0	80	2	10	378
Septembre 2011	191	30	105	0	0	65	0	3	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2012	12	8	0	0	0	12	0	10	42
Septembre 2011	6	6	0	0	0	65	0	3	80
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	1	0	43	0	0	0	2	0	46
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2012	47	6	36	0	0	0	0	0	89
Septembre 2011	65	12	18	0	0	0	0	0	95
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2012	6	4	35	0	0	28	0	0	73
Septembre 2011	45	12	43	0	0	0	0	0	100
Kanata									
Septembre 2012	4	4	26	0	0	0	0	0	34
Septembre 2011	5	0	25	0	0	0	0	0	30
Cumberland									
Septembre 2012	10	0	15	0	0	40	0	0	65
Septembre 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Goulbourn									
Septembre 2012	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Septembre 2011	10	0	19	0	0	0	0	0	29
West Carleton									
Septembre 2012	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2011	13	0	0	0	0	10	0	50	73
Russell Township									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2012	123	22	165	0	0	80	2	10	402
Septembre 2011	204	30	105	0	0	75	0	53	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2012	55	42	111	0	2	122	3	70	405
Septembre 2011	26	24	65	0	2	190	4	61	372
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2012	24	18	5	0	1	38	2	19	107
Septembre 2011	3	4	0	0	1	159	0	3	170
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	0	2	10	0	0	1	0	4	17
Septembre 2011	0	3	0	0	0	0	0	4	7
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2012	6	10	22	0	1	39	1	0	79
Septembre 2011	3	6	6	0	1	15	1	0	32
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Septembre 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2012	3	3	30	0	0	1	0	0	37
Septembre 2011	7	5	27	0	0	1	0	0	40
Kanata									
Septembre 2012	1	7	21	0	0	3	0	46	78
Septembre 2011	2	4	12	0	0	2	0	54	74
Cumberland									
Septembre 2012	13	1	5	0	0	26	0	0	45
Septembre 2011	6	1	9	0	0	7	0	0	23
Goulbourn									
Septembre 2012	3	1	5	0	0	13	0	1	23
Septembre 2011	2	1	8	0	0	3	0	0	14
West Carleton									
Septembre 2012	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Septembre 2012	2	0	7	0	0	0	0	0	9
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	6	10
Septembre 2011	5	0	4	0	0	0	0	22	31
Russell Township									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2012	59	42	111	0	2	123	3	76	416
Septembre 2011	32	24	69	0	2	192	4	83	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2012	93	15	145	0	0	65	2	2	322
Septembre 2011	201	31	133	0	0	4	0	0	369
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2012	11	2	5	0	0	12	0	2	32
Septembre 2011	12	7	4	0	0	0	0	0	23
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	1	0	37	0	0	0	2	0	40
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2012	45	5	26	0	0	0	0	0	76
Septembre 2011	65	10	21	0	0	4	0	0	100
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2012	6	4	25	0	0	28	0	0	63
Septembre 2011	44	14	46	0	0	0	0	0	104
Kanata									
Septembre 2012	4	4	25	0	0	0	0	0	33
Septembre 2011	5	0	25	0	0	0	0	0	30
Cumberland									
Septembre 2012	8	0	20	0	0	25	0	0	53
Septembre 2011	49	0	18	0	0	0	0	0	67
Goulbourn									
Septembre 2012	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Septembre 2011	10	0	19	0	0	0	0	0	29
West Carleton									
Septembre 2012	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Septembre 2012	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2011	14	0	0	0	0	22	0	28	64
Russell Township									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2012	117	15	145	0	0	65	2	2	346
Septembre 2011	215	31	133	0	0	26	0	28	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	110	181	16	34	124	166	254	207	504	588	-14,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	13	4	14	7	4	0	3	23	34	-32,4
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	12	69	4	6	6	39	14	111	36	225	-84,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	22	24	0	8	0	53	28	0	50	85	-41,2
Kanata	5	20	6	6	51	26	176	0	238	52	**
Cumberland	28	18	0	0	60	37	16	69	104	124	-16,1
Goulbourn	7	14	0	0	0	4	20	24	27	42	-35,7
West Carleton	6	10	2	0	0	3	0	0	8	13	-38,5
Rideau	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Osgoode	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Clarence-Rockland (ville)	8	23	0	0	0	4	0	12	8	39	-79,5
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	118	204	16	34	124	170	254	219	512	627	-18,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 088	1 314	174	259	1 035	1 342	2 493	958	4 790	3 873	23,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	72	50	81	42	58	1 765	437	1 927	648	197,4
Nepean (dans la Ceinture)	17	11	0	0	7	52	124	8	148	71	108,5
Nepean (hors Ceinture)	288	351	40	68	304	318	199	344	831	1 081	-23,1
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	11	0	0	2	17	-88,2
Gloucester (hors Ceinture)	229	176	38	68	274	226	56	12	597	482	23,9
Kanata	61	124	24	24	267	303	204	0	556	451	23,3
Cumberland	143	255	14	16	141	226	88	117	386	614	-37,1
Goulbourn	130	143	2	0	0	80	55	40	187	263	-28,9
West Carleton	62	87	4	2	0	10	2	0	68	99	-31,3
Rideau	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48,4
Osgoode	70	58	2	0	0	58	0	0	72	116	-37,9
Clarence-Rockland (ville)	88	114	0	2	4	12	26	38	118	166	-28,9
Russell Township	15	21	2	10	0	0	46	6	63	37	70,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 191	1 449	176	271	1 039	1 354	2 565	1 002	4 971	4 076	22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Ottawa (ville)	124	166	0	0	54	204	200	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	4	0	0	0	0	0	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	6	39	0	0	14	111	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	53	0	0	0	0	28	0
Kanata	51	26	0	0	24	0	152	0
Cumberland	60	37	0	0	16	69	0	0
Goulbourn	0	4	0	0	0	24	20	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	124	170	0	0	54	216	200	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 019	1 337	16	0	2 085	882	408	76
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	58	16	0	1 683	361	82	76
Nepean (dans la Ceinture)	7	52	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	304	318	0	0	199	344	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	274	226	0	0	28	12	28	0
Kanata	267	298	0	0	52	0	152	0
Cumberland	141	226	0	0	88	117	0	0
Goulbourn	0	80	0	0	35	40	20	0
West Carleton	0	10	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	58	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	12	0	0	26	32	0	6
Russell Township	0	0	0	0	46	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 023	1 349	16	0	2 157	920	408	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Ottawa (ville)	250	397	54	188	200	3	504	588
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	31	0	0	0	3	23	34
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	4	0
Nepean (hors Ceinture)	22	130	14	95	0	0	36	225
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	85	0	0	28	0	50	85
Kanata	62	52	24	0	152	0	238	52
Cumberland	88	55	16	69	0	0	104	124
Goulbourn	7	18	0	24	20	0	27	42
West Carleton	8	13	0	0	0	0	8	13
Rideau	4	2	0	0	0	0	4	2
Osgoode	10	11	0	0	0	0	10	11
Clarence-Rockland (ville)	8	27	0	12	0	0	8	39
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	258	424	54	200	200	3	512	627

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 282	2 928	2 080	863	428	77	4 790	3 873
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	139	213	1 690	358	98	77	1 927	648
Nepean (dans la Ceinture)	24	63	0	8	124	0	148	71
Nepean (hors Ceinture)	632	753	199	328	0	0	831	1 081
Gloucester (dans la Ceinture)	2	17	0	0	0	0	2	17
Gloucester (hors Ceinture)	541	470	28	12	28	0	597	482
Kanata	352	446	52	0	152	0	556	451
Cumberland	310	497	76	117	0	0	386	614
Goulbourn	132	223	35	40	20	0	187	263
West Carleton	64	99	0	0	4	0	68	99
Rideau	16	31	0	0	0	0	16	31
Osgoode	70	116	0	0	2	0	72	116
Clarence-Rockland (ville)	92	128	26	32	0	6	118	166
Russell Township	17	31	46	6	0	0	63	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 391	3 087	2 152	901	428	83	4 971	4 076

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	99	191	24	30	165	105	90	68	378	394	-4,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	6	8	6	0	0	22	68	42	80	-47,5
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	2	0	43	0	0	0	46	2	**
Nepean (hors Ceinture)	47	65	6	12	36	18	0	0	89	95	-6,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	6	45	4	12	35	43	28	0	73	100	-27,0
Kanata	4	5	4	0	26	25	0	0	34	30	13,3
Cumberland	10	44	0	0	15	0	40	0	65	44	47,7
Goulbourn	11	10	0	0	4	19	0	0	15	29	-48,3
West Carleton	8	6	0	0	6	0	0	0	14	6	133,3
Rideau	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Osgoode	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Clarence-Rockland (ville)	22	13	0	0	0	0	0	60	22	73	-69,9
Russell Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	123	204	24	30	165	105	90	128	402	467	-13,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 201	1 476	190	259	1 121	1 434	1 348	1 177	3 860	4 346	-11,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	83	73	58	79	27	46	794	746	962	944	1,9
Nepean (dans la Ceinture)	13	19	2	10	55	0	69	0	139	29	**
Nepean (hors Ceinture)	317	362	56	76	222	349	151	148	746	935	-20,2
Gloucester (dans la Ceinture)	4	16	0	2	12	11	0	0	16	29	-44,8
Gloucester (hors Ceinture)	108	236	30	58	199	280	46	48	383	622	-38,4
Kanata	88	164	38	8	276	385	156	30	558	587	-4,9
Cumberland	222	220	4	8	204	252	88	193	518	673	-23,0
Goulbourn	226	179	0	16	58	111	44	12	328	318	3,1
West Carleton	71	82	2	0	13	0	0	0	86	82	4,9
Rideau	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
Osgoode	46	95	0	2	55	0	0	0	101	97	4,1
Clarence-Rockland (ville)	80	119	4	4	15	14	14	80	113	217	-47,9
Russell Township	25	18	2	4	0	0	0	9	27	31	-12,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 306	1 613	196	267	1 136	1 448	1 362	1 266	4 000	4 594	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Ottawa (ville)	165	105	0	0	80	65	10	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	12	65	10	3
Nepean (dans la Ceinture)	43	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	36	18	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	43	0	0	28	0	0	0
Kanata	26	25	0	0	0	0	0	0
Cumberland	15	0	0	0	40	0	0	0
Goulbourn	4	19	0	0	0	0	0	0
West Carleton	6	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	10	0	50
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	105	0	0	80	75	10	53

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 121	1 431	0	3	948	1 097	400	80
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	46	0	0	617	666	177	80
Nepean (dans la Ceinture)	55	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	222	349	0	0	151	148	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	8	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	199	280	0	0	46	48	0	0
Kanata	276	385	0	0	10	30	146	0
Cumberland	204	252	0	0	88	193	0	0
Goulbourn	58	111	0	0	36	12	8	0
West Carleton	13	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	55	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	14	3	0	12	30	2	50
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 133	1 445	3	3	960	1 136	402	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Ottawa (ville)	286	326	80	65	12	3	378	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	12	12	65	10	3	42	80
Nepean (dans la Ceinture)	44	2	0	0	2	0	46	2
Nepean (hors Ceinture)	89	95	0	0	0	0	89	95
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	45	100	28	0	0	0	73	100
Kanata	34	30	0	0	0	0	34	30
Cumberland	25	44	40	0	0	0	65	44
Goulbourn	15	29	0	0	0	0	15	29
West Carleton	14	6	0	0	0	0	14	6
Rideau	0	3	0	0	0	0	0	3
Osgoode	0	5	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)	22	13	0	10	0	50	22	73
Russell Township	2	0	0	0	0	0	2	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	310	339	80	75	12	53	402	467

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 504	3 144	948	1 116	408	86	3 860	4 346
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	164	184	617	677	181	83	962	944
Nepean (dans la Ceinture)	68	29	0	0	71	0	139	29
Nepean (hors Ceinture)	595	787	151	148	0	0	746	935
Gloucester (dans la Ceinture)	16	26	0	0	0	3	16	29
Gloucester (hors Ceinture)	337	574	46	48	0	0	383	622
Kanata	400	557	10	30	148	0	558	587
Cumberland	430	472	88	201	0	0	518	673
Goulbourn	284	306	36	12	8	0	328	318
West Carleton	86	82	0	0	0	0	86	82
Rideau	23	30	0	0	0	0	23	30
Osgoode	101	97	0	0	0	0	101	97
Clarence-Rockland (ville)	96	137	12	30	5	50	113	217
Russell Township	27	22	0	9	0	0	27	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 627	3 303	960	1 155	413	136	4 000	4 594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	24	28,9	19	22,9	13	15,7	27	32,5	83	409 990	490 313
Septembre 2011	0	0,0	10	5,7	26	14,9	58	33,3	80	46,0	174	492 945	521 406
Cumul 2012	5	0,5	158	15,6	168	16,6	288	28,5	392	38,8	1 011	474 900	495 785
Cumul 2011	2	0,2	102	8,4	237	19,5	469	38,6	406	33,4	1 216	466 900	494 801
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	735 500	951 750
Cumul 2012	1	1,9	0	0,0	0	0,0	4	7,5	48	90,6	53	749 000	757 268
Cumul 2011	1	1,7	2	3,4	0	0,0	8	13,8	47	81,0	58	701 200	730 701
Nepean (dans la Ceinture)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Nepean (hors Ceinture)													
Septembre 2012	0	0,0	22	50,0	8	18,2	9	20,5	5	11,4	44	375 445	403 933
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	4	6,2	22	33,8	39	60,0	65	544 990	528 552
Cumul 2012	3	1,0	56	18,6	42	14,0	88	29,2	112	37,2	301	483 990	475 105
Cumul 2011	0	0,0	51	14,4	67	18,9	133	37,5	104	29,3	355	473 990	470 097
Gloucester (dans la Ceinture)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	..	..
Gloucester (hors Ceinture)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	..	..
Septembre 2011	0	0,0	6	15,8	1	2,6	19	50,0	12	31,6	38	464 900	470 950
Cumul 2012	1	1,0	0	0,0	2	2,0	38	37,6	60	59,4	101	519 400	518 015
Cumul 2011	0	0,0	18	8,4	28	13,0	98	45,6	71	33,0	215	466 900	485 179
Kanata													
Septembre 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	..	..
Cumul 2012	0	0,0	4	5,4	11	14,9	26	35,1	33	44,6	74	475 450	514 238
Cumul 2011	0	0,0	4	2,5	29	18,2	50	31,4	76	47,8	159	485 900	508 894
Cumberland													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	..	..
Septembre 2011	0	0,0	4	9,1	19	43,2	14	31,8	7	15,9	44	422 900	445 586
Cumul 2012	0	0,0	59	27,6	59	27,6	71	33,2	25	11,7	214	413 900	426 695
Cumul 2011	1	0,5	21	10,2	69	33,5	97	47,1	18	8,7	206	428 900	433 538
Goulbourn													
Septembre 2012	0	0,0	1	10,0	7	70,0	1	10,0	1	10,0	10	391 490	418 054
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	22,2	3	33,3	4	44,4	9	..	..
Cumul 2012	0	0,0	37	18,0	53	25,7	57	27,7	59	28,6	206	438 990	464 041
Cumul 2011	0	0,0	4	2,5	38	24,1	66	41,8	50	31,6	158	453 400	483 849

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	...	...
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	...	...
Cumul 2012	0	0,0	1	2,8	0	0,0	3	8,3	32	88,9	36	565 900	594 536
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	619 950	659 090
Rideau													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	878 500	844 925
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	692 500	686 854
Osgoode													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	...	...
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	676 450	699 158
Cumul 2011	0	0,0	2	5,1	5	12,8	9	23,1	23	59,0	39	577 400	624 949
Clarence-Rockland (ville)													
Septembre 2012	5	31,3	7	43,8	4	25,0	0	0,0	0	0,0	16	342 650	332 394
Septembre 2011	3	21,4	8	57,1	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	343 800	339 807
Cumul 2012	29	46,8	23	37,1	8	12,9	2	3,2	0	0,0	62	307 300	320 125
Cumul 2011	40	46,5	32	37,2	12	14,0	2	2,3	0	0,0	86	312 250	318 950
Russell Township													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	...	...
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
Cumul 2011	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	353 680	349 888
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Septembre 2012	5	5,1	31	31,3	23	23,2	13	13,1	27	27,3	99	391 990	464 791
Septembre 2011	3	1,6	18	9,6	28	14,9	59	31,4	80	42,6	188	486 900	507 883
Cumul 2012	34	3,1	190	17,4	183	16,8	291	26,7	392	36,0	1 090	463 400	484 083
Cumul 2011	43	3,3	143	10,9	252	19,2	471	35,8	406	30,9	1 315	459 990	481 867

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	490 313	521 406	-6,0	495 785	494 801	0,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	..	951 750	s.o.	757 268	730 701	3,6
Nepean (dans la Ceinture)	..	..	s.o.	..	..	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	403 933	528 552	-23,6	475 105	470 097	1,1
Gloucester (dans la Ceinture)	..	..	s.o.	..	..	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	..	470 950	s.o.	518 015	485 179	6,8
Kanata	..	..	s.o.	514 238	508 894	1,1
Cumberland	..	445 586	s.o.	426 695	433 538	-1,6
Goulbourn	418 054	..	s.o.	464 041	483 849	-4,1
West Carleton	..	..	s.o.	594 536	659 090	-9,8
Rideau	..	..	s.o.	844 925	686 854	23,0
Osgoode	..	..	s.o.	699 158	624 949	11,9
Clarence-Rockland (ville)	332 394	339 807	-2,2	320 125	318 950	0,4
Russell Township	..	..	s.o.	386 122	349 888	10,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**464 791**	**507 883**	**-8,5**	**484 083**	**481 867**	**0,5**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 198	3 011	2 280	52,5	363 938	3,4	357 253
	Mai	1 921	15,2	1 280	3 549	2 437	52,5	363 502	3,0	352 596
	Juin	1 675	-2,8	1 233	2 786	2 326	53,0	354 690	0,0	348 434
	Juillet	1 382	3,4	1 206	2 528	2 413	50,0	340 352	-0,8	348 971
	Août	1 149	-14,8	1 142	2 333	2 380	48,0	347 673	2,4	353 290
	Septembre	1 011	-17,1	1 164	2 472	2 489	46,8	353 984	5,0	356 849
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**3 906**	**15,8**		**7 008**			**339 896**	**5,2**	
	T3 2012	**3 542**	**-9,3**		**7 333**			**346 618**	**2,0**	
	Cumul 2011	**11 722**	**-1,9**		**21 703**			**345 575**	**5,4**	
	Cumul 2012	**11 839**	**1,0**		**23 582**			**354 099**	**2,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	540	5,9	72,8	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,4	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	532	6,4	72,0	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24		121,9	535	6,6	72,3	1 033
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64189_2012_M10